

+

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.11

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.11

Время, дата проведения собрания - 10 час. 00 мин. 15.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2

Жулева ЕА

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1309,9 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 700,4 кв. м, что составляет 53,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.11. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: Назначение полномочными председателем тех на подписание договора управления

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 700,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: to elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Жулева

Secretary of the meeting -

Федоровых

Voted for the proposal:

- For - 700,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: to terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 700,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - LLC. Election of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept a decision on the method of managing the house - LLC. Election of LLC «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

For - 700,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

At the proposal of LLC «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the performance of the following works (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 700,4 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Теплоизоляция чердака:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Благоустройство (чернозем):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт козырьков входов профнастилом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Датчики движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за ХВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за ГВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смена вентелей на отоплении в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за ГВС изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Отопленн изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Водоотведение смена труб в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- канализационные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,04 руб/кв.м)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 1,04 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 14,82 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 700,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 15,86 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 700,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
Также подвезраб силами ООО "Кировтехсервис" не производится,
жителями дома производится уборку подвезраб самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.11. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 700,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 700,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировтехсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 700,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

согласно той же

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 700,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Каренение полномочиями председателю ТСЖ по подписанию договора управления.

Голосовали за данное предложение:

За - 900,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Медведев, Дмитрий Сергеевич кв. № 2

Секретарь собрания:

Тереховна, Татьяна кв. № 9